

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д.20А

Площадь жилых помещений, кв.м.	2895,6		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	394,2		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	859066,83	895736,34	-36669,51
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	791514,00	821116,34	-29602,34
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	46183,25	57775,00	-11591,75
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	14101,36	9379,18	4722,18
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2432,76	2566,44	-133,68
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4835,46	4899,38	-63,92
2. Доходы от собственников нежилых помещений	116955,37	282172,16	-165216,79
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	107758,56	253261,02	-145502,46
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	6287,52	25374,72	-19087,20
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1919,82	2705,23	-785,41
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	331,18	549,06	-217,88
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	658,29	282,13	376,16
3. Доходы от третьих лиц	0,00	0,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	976 022,20	1 177 908,50	(201 886,30)
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		200151,43	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		191466,36	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8685,07	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		580793,24	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		20133,58	
Проверка состояния и выявление повреждений		20133,58	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		273100,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	140935,03
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	54000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	43425,36
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	34740,29
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	287558,98
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66017,40
Дератизация, дезинсекция	2440,90
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	161858,16
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1973,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1184,33
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	54084,31
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: К.Маркса, д.20А	32303,90
Замена труб-ов отопления ф25мм (кв.20)	607,10
Замена трубопроводов водоснабжения ф32 (кв.20)	3507,50
Замена запорной арматуры ф 15мм (полив, водопровод)	714,00
Поверка ОДПУ отопления	18291,00
Замена трубопроводов водоснабжения ф15,25мм (кв.52)	2129,70
Кронирование аварийных деревьев	7054,60
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	121215,41
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	97568,92
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7377,68
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8175,13
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	8093,68
ИТОГО расходы за отчетный период	934 463,98
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	243444,52

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв